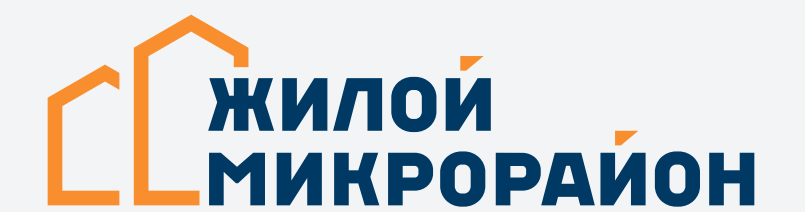




Микрорайон Алексеевский

Проект строительства жилого микрорайона для сотрудников
Амурского ГПЗ в городе Свободном Амурской области



Кратко о проекте

Микрорайон Алексеевский - это проект комплексной жилой застройки и создания современной городской инфраструктуры в г. Свободном Амурской области для жизни семей сотрудников одного из крупнейших в мире предприятий по переработке природного газа - Амурского ГПЗ.

Проект включает возведение трех жилых кварталов, комплексное благоустройство, полное инженерное и коммунальное обеспечение и строительство объектов образования, здравоохранения, культуры, досуга, спорта, покупок и путешествий.

5000 человек

расчетная численность жителей

110 гектаров

общая площадь территории

290 000 м²

общая площадь застройки

2018 - 2025 гг.

сроки реализации проекта



Генплан микрорайона



Планировочная структура микрорайона включает 3 жилых квартала, 14 объектов инфраструктуры, объекты благоустройства. Возводимые объекты рассчитаны на дальневосточный климат и обладают повышенной сейсмоустойчивостью.

Социальная инфраструктура

- 1 общеобразовательная школа
- 2 детский сад
- 3 поликлиника
- 4 апарт-отель
- 5 центр культуры и досуга
- 6 универсальный магазин и центр бытового обслуживания
- 7 универсальный спортивно-тренировочный комплекс

Инженерная инфраструктура

- 8 пожарное депо
- 9 водопроводные сооружения
- 10 гараж техники
- 11 котельная
- 12 ливневые очистные сооружения
- 13 канализационные очистные сооружения
- 14 узел связи

Жилая застройка

Жилая застройка микрорайона состоит из пятиэтажных многоквартирных домов и двухэтажных таунхаусов - суммарно 78 домов в 3 жилых кварталах.

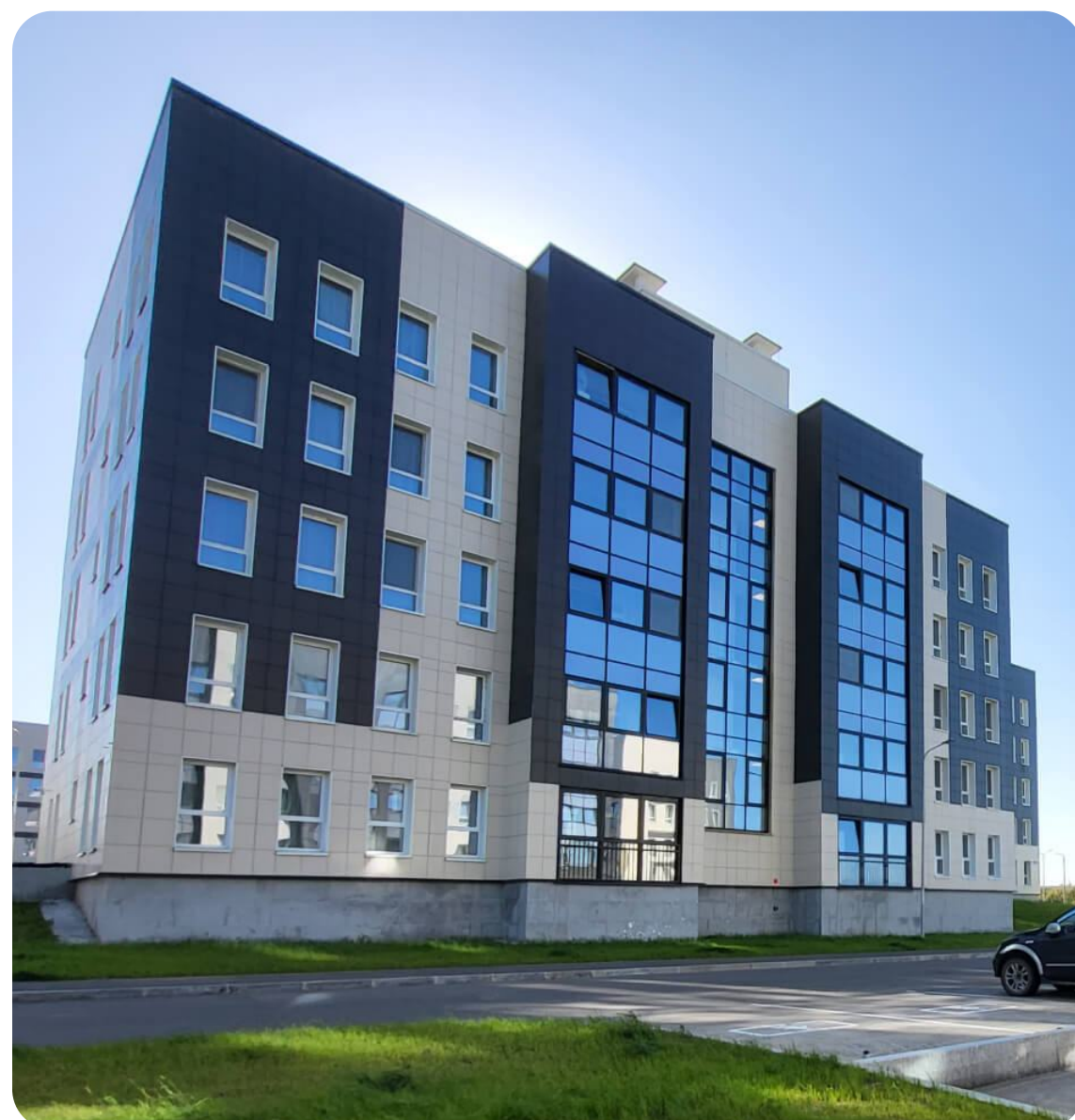
Подъезды домов оборудованы лифтом, пандусом, колясочной и домофоном. Для безопасности жителей на фасадах установлены камеры видеонаблюдения.

42 пятиэтажных дома
на 1540 квартир

36 таунхаусов
на 148 квартир

> 200 000 м²
площадь жилой застройки

1 688 квартир
жилой фонд микрорайона



Жилая застройка • Квартирография проекта

Квартирография разработана для комфортного семейного проживания и включает 1-, 2-, 3- и 4-комн. квартиры с просторными планировками и высокими потолками.

171 однокомнатная квартира	средняя площадь - 48 м²
610 двухкомнатных квартир	средняя площадь - 75 м²
579 трехкомнатных квартир	средняя площадь - 101 м²
328 четырехкомнатных квартир	средняя площадь - 128 м²



Квартиры сдаются с чистовой отделкой, полной меблировкой и оснащением необходимой бытовой техникой

Благоустройство

Комплексное благоустройство микрорайона Алексеевский выполнено с фокусом на здоровый образ жизни и семейное времяпрепровождение.

В жилых дворах оборудованы детские игровые комплексы, спортплощадки и места для отдыха взрослых. Озеленение включает устройство газонов и цветников, высадку деревьев и кустарников. Одной из ключевых точек притяжения для прогулок жителей и городских мероприятий станет центральный сквер напротив спортивного комплекса.

> 127 000 м²

общая площадь благоустройства

4 300 м²

детские игровые площадки

11 100 м²

спортивные площадки

111 000 м²

общая площадь озеленения

> 4000 мест

парковки для автомобилей



Инженерная и коммунальная инфраструктура

Для бесперебойного снабжения жителей коммунальными ресурсами и создания удобной и безопасной среды построены котельная, артезианский водозабор, очистные сооружения, инженерные сети, улично-дорожная сеть, узел связи, гараж коммунальной техники и пожарное депо.



Водопроводные сооружения

производительность
водоподготовки 3 546 м³/сутки



Канализационные очистные

производительность очистки
хоз-бытовых стоков 3 134 м³/сутки



Ливневые очистные

производительность очистки
ливневых стоков 108 м³/сутки



Котельная

установленная мощность 70,75 МВт
виды топлива газ / дизель
площадь здания 904 м²



Пожарное депо

оснащение (мебель, оборудование) полное
пожарные машины 6 шт.
площадь здания 3 300 м²



Гараж коммунальной техники

площадь здания 2 700 м²



Узел связи с единой диспетчерской

площадь здания 2 900 м²

Социальная инфраструктура • Объекты образования и здравоохранения



Средняя общеобразовательная школа

Здание школы построено и оснащено по передовым стандартам - здесь предусмотрено все необходимое для организации учебного процесса и всестороннего развития ребят: стадион, спортивные залы и площадки, столовая, медпункт, актовый зал, музей, библиотека, медиатека, лаборатории, роботодром, лингафонные кабинеты, игровые комнаты, коворкинги, мастерские, современное учебное и лабораторное оборудование.

900 мест
расчетная вместимость

21 900 м²
площадь объекта



Детский сад с крытым бассейном

Здание детского сада построено с использованием экологичных материалов, оборудовано необходимой техникой, современными средствами безопасности, укомплектовано мебелью и игрушками. Предусмотрены спортивный, музыкальный и актовый залы, крытый бассейн. 20 групп включают зоны занятий, питания, сна и тематических игр. В спальнях установлены кровати с ортопедическими матрасами и подушками.

350 мест
расчетная вместимость

11 000 м²
площадь объекта



Поликлиника смешанного типа

Двухэтажное здание поликлиники с взрослым и детским отделениями. Объект оборудуется всей необходимой медицинской техникой и мебелью.

220 взрослых
и 70 детских
посещений в смену

11 300 м²
площадь объекта

Социальная инфраструктура • Объекты культуры и спорта



Центр культуры и досуга

В здании центра переменной этажности предусмотрены:

- концертно-театральный зал на 750 мест с колосниковой сценой, механизированной оркестровой ямой, трюмом и современной световой, звуковой и видеоаппаратурой;
- кинотеатр с залом на 146 мест;
- ЗАГС с залом регистрации брака;
- 3 художественные студии;
- зал театральной студии;
- 2 зала танцевальной студии;
- 6 музыкальных студий;
- детская игровая зона.

22 600 м²

площадь объекта



Универсальный спортивно-тренировочный комплекс

В здании спортивного комплекса разместятся:

- профессиональная ледовая арена 61x29м с трибунами на 365 зрителей, соответствующая требованиям КХЛ;
- бассейн 25x50м на 10 дорожек с трибунами на 265 зрителей и два малых бассейна 10x6м для детей;
- площадки для игровых видов спорта (футбол, волейбол, баскетбол);
- залы для индивидуальных тренировок (тренажерный, кардио, силовой, хорео);
- боулинг, скалодром.

34 300 м²

площадь объекта

Социальная инфраструктура • Гостиничные и торговые объекты



Универсальный магазин

Площадь основной торговой зоны, где разместится универсальный магазин для повседневных покупок, составит 9 700 м².

Площадь центра бытового обслуживания, куда войдут химчистка, ремонтная мастерская и банный комплекс, составит 3 400 м².

13 100 м²

площадь объекта



Апарт-отель

Номерной фонд включает полностью оборудованные студии и апартаменты, а также номера для МГН. Для деловых мероприятий предусмотрены два конференц-зала на 100 и 50 человек, и ряд переговорных комнат.

Кроме того, в здании апарт-отеля будут располагаться ресторан, спа-центр, тренажерный зал и салон красоты.

152 номера

номерной фонд

17 100 м²

площадь объекта



Коммерческая недвижимость

Для размещения объектов торговли, общепита, сферы услуг, быта, аптек, офисов и иных организаций на первых этажах жилых домов и в объектах инфраструктуры предусмотрены помещения площадью от 78 до 722 м².

Помещения сдаются в аренду в предчистовой отделке и с подключением к инженерным коммуникациям.

6 500 м²

суммарная площадь коммерческих помещений

О компании

ООО «Жилой микрорайон» специализируется на решении задач обеспечения эксплуатационного персонала компаний Группы Газпром современной жилой и социальной инфраструктурой. Компания основана в 2018 году для реализации проекта строительства в г. Свободный жилого микрорайона для семей сотрудников Амурского ГПЗ.

Подход к проектам девелопмента служебного жилья для крупных производств

- Обеспечение служебным жильем «под ключ»
- Комплексная застройка и развитие территорий
- Синхронизация сроков с запуском объектов заказчика
- Фокус на практичность и надежность
- Просторные уютные квартиры, готовые к заселению
- Создание современной социальной инфраструктуры
- Благоустройство с продуманным зонированием
- Организация управления реализованными объектами



официальный сайт
amurzmr.ru

пн-пт с 9:00 до 18:00 (мск)
+7 (499) 551-54-50

электронная почта
info@amurzmr.ru

адрес для корреспонденции
г. Москва, Береговой проезд, д. 5А корп.1

адрес офиса в Свободном
г. Свободный, ул. Управленческая, д. 38